

## **Akte van verpanding van roerende goederen**

Partijen:

1. Gemeente Waddinxveen
2. xxx

*Versie d.d. xxx Status: Concept 1*

De ondergetekenden:

1. Gemeente Waddinxveen, gevestigd te Beukenhof 1 te Waddinxveen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door xxxx, hierna te noemen **Pandnemer**,

EN

2. xxxxx, hierna te noemen **Pandgever**,

Pandnemer en Pandgever hierna gezamenlijk te noemen 'Partijen' en ieder voor zich ook wel 'Partij',

Nemen het volgende in aanmerking:

- A. De Pandnemer wenst voor de ruimteverwarming van het zwembad, het zwembadwater en het warm tapwater voor de sanitaire voorzieningen van Zwembad De Sniep, de beschikking te verkrijgen over een warmte opwekinstallatie gestookt op houten pellets;
- B. De Pandnemer wenst zich echter niet belasten met de zorg voor het beheer, onderhoud en de levering van houtpellets en wenst ook wegens het gevaar voor economische veroudering bij de aanvang van zijn gebruik niet tot aankoop van een zodanige centrale over te gaan;
- C. Gelet op het genoemde onder A. en B. hiervoor, heeft de Pandnemer een aanbestedingsprocedure geëntameerd om te komen tot de gunning van de realisatie van de warmte opwekinstallatie, welke aanbestedingsprocedure is gewonnen door de Pandgever;
- D. Pandgever zal dan ook in opdracht van Pandnemer over gaan tot het realiseren van de warmte opwekinstallatie zoals in deze overeenkomst bedoeld, en zoals ook weergegeven in het Programma van Eisen, behorend bij de aanbestedingsprocedure en aangehecht als bijlage 1;
- E. Teneinde de benodigde onderdelen te kunnen bestellen voor de realisatie van de warmte opwekinstallatie, heeft Pandgever een investeringsbudget ter beschikking gesteld aan Pandnemer, ten belope van € .....;
- F. Pandgever zal voormeld budget aanwenden voor onder meer het bestellen en geleverd krijgen van vijf (5) biomassaketels;
- G. De biomassaketels zullen in het bedrijf van Pandgever aanwezig zijn ten behoeve van het realiseren van de warmte opwekinstallatie, waarvan de ketels een onderdeel uitmaken;
- H. Tot meerdere zekerheid van de nakoming van zijn verplichting tot levering van de biomassaketels aan de Pandnemer, casu quo het terugbetalen van de investering zoals bedoeld onder punt E., worden de biomassaketels door de Pandgever verpand aan de Pandnemer, één en ander conform het bepaalde in deze overeenkomst;
- I. Deze overeenkomst zal na de totstandkoming daarvan worden vervat in een notariële akte van verpanding.

Komen als volgt overeen:



## Artikel 1

De Pandgever verpandt aan de Pandnemer - gelijk de Pandnemer van de Pandgever aanneemt - tot zekerheid voor de nakoming van al hetgeen de Pandnemer blijkt haar administratie van hem te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen zal hebben, uit hoofde van aan de Pandgever reeds verstrekte en/of alsnog te verstrekken geldleningen, verleende en/of alsnog te verlenen kredieten en subsidies, gedane investeringen terzake de realisatie van de warmte opwekinstallatie zoals weergegeven in **bijlage 1**, tegenwoordige en/of toekomstige borgstellingen, alsmede de levering van de warmte opwekinstallatie zoals voormeld aan de Pandnemer, dan wel uit welken anderen hoofde ook (de nog niet opeisbare, voorwaardelijke en betwiste vorderingen daaronder begrepen):

- a. alle roerende goederen welke Pandgever onder zich heeft of waarop hij jegens een daartoe strekkende overeenkomst aanspraak kan maken, welke strekken tot de realisatie van de warmte opwekinstallatie zoals bedoeld in **bijlage 1**, daaronder mede begrepen de vijf (5) biomassaketels

alsmede

- b. de roerende goederen die te eniger tijd door hem nog worden aangeschaft en die in de plaats treden van de roerende goederen als genoemd onder (a) en/of een aanvulling vormen hierop, welke elders opgeslagen zijn of zullen zijn, welke onderweg zijn of zullen zijn van de leverancier(s) naar de Pandgever of van de Pandgever naar zijn afnemer(s), dan wel door de leverancier(s) aan de Pandgever voor afname ter beschikking zijn of zullen worden gesteld, dan wel zich (tijdelijk) elders bevinden,

hierna te noemen: 'het verpande'.

## Artikel 2

- 2.1. De Pandgever is slechts bevoegd het verpande te vervreemden in de normale uitoefening van zijn beroep of bedrijf, mits onder gelijktijdige vervanging daarvan. Het is Pandgever niet toegestaan het verpande zonder gelijktijdige vervanging daarvan te vervreemden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Pandnemer.
- 2.2. De Pandgever zal het verpande als een zorgvuldig huisvader behandelen en onderhouden.
- 2.3. Alle kosten terzake met betrekking tot het verpande zijn voor rekening van de Pandgever.

## Artikel 3

De Pandgever verbindt zich op door de Pandnemer te bepalen tijdstippen en tevens op eerste verzoek van de Pandnemer aan de Pandnemer te overhandigen of toe te zenden een door de Pandgever ondertekende lijst bevattende een nauwkeurige opgave van alle roerende goederen welke

hij krachtens deze pandakte aan de Pandnemer heeft verpand. De lijst zoals deze bij het aangaan van deze overeenkomst bestaat, is aangehecht als **Bijlage 2**.

#### Artikel 4

- 4.1. De Pandgever verklaart bevoegd te zijn tot de verpanding (bij voorbaat) van het verpande welke hij heeft of zal verkrijgen en het conform artikel 1 verpande niet tevoren (bij voorbaat) als (toekomstige) goederen aan een ander te hebben overgedragen of daarop ten behoeve van een ander een beperkt recht te hebben gevestigd.

De Pandgever verklaart dat het verpande niet bezwaard is met beperkte rechten.

- 4.2. De Pandgever is verplicht de Pandnemer terstond op de hoogte te stellen wanneer ten aanzien van Pandgever faillissement is aangevraagd of uitgesproken, wanneer Pandgever surseance van betaling heeft aangevraagd of verkregen of wanneer er door derden beslag is gelegd op enige zaak welke toebehoort aan Pandgever.

#### Artikel 5

Deze overeenkomst eindigt wanneer Pandgever aan al zijn verplichtingen jegens Pandnemer heeft voldaan, daaronder mede begrepen de correcte en complete oplevering van de warmte opwekinstallatie aan Pandnemer, casu quo de terugbetaling of verrekening van de door Pandnemer terzake gedane investering.

#### Artikel 6

- 6.1. Ter uitvoering van deze overeenkomst kiezen de Pandnemer en de Pandgever, onherroepelijk domicilie te Waddinxveen.
- 6.2. Alle geschillen zullen in eerste aanleg door de ter plaatse bevoegde rechter worden berecht. Onverminderd het recht van de Pandnemer haar aanspraken voor een andere bevoegde rechter geldend te maken.
- 6.3. Op de verhouding tussen de Pandgever en de Pandnemer is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

#### Artikel 7

De Pandgever machtigt door deze de Pandnemer onherroepelijk deze verpanding, indien de Pandnemer zulks noodzakelijk acht, mede namens hem bij authentieke notariële akte te doen vestigen. De kosten daarvan komen voor rekening van Pandgever.

#### Artikel 8

De volgende bijlage maakt onverbrekelijk deel uit van deze overeenkomst:

1. Programma van Eisen warmte opwekinstallatie

2. Overzicht verpande zaken per datum ....

Aldus in tweevoud getekend, te Waddinxveen op \_\_\_\_\_

Handtekening Pandnemer

Gemeente Waddinxveen

*(handtekening)*

Handtekening Pandgever

xxxxxxxxxx

*(handtekening)*